|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к приказу  УТВЕРЖДЕНА Приказом ООО «Газпром  газораспределение Томск» от «07» июля 2023 г. № 55-ОД  Приложение № 2.21  к положению о договорной работе  ООО «Газпром газораспределение Томск», типовая форма договора |

**ДОГОВОР №**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО), действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: Исполнитель извещает Заказчика о сроках выполнения работ по ТО ВДГО путем направления письменного уведомления на адрес Заказчика, указанный в пункте 27 настоящего договора.

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с [частью 3 статьи 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446193&dst=941&field=134&date=22.06.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать (обеспечить соблюдение) Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной, форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае отсутствия представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по ТО ВДГО факт и состав выполненных Исполнителем работ подтверждается подписью собственника/пользователя помещения в многоквартирном доме, в присутствии которого выполнялись работы по ТО ВДГО общедомового имущества, проставляемой в Акте сдачи-приемки выполненных работ по договору на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

**IV. Цена договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке:

Заказчик перечисляет денежные средства после подписания Актов выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию по платежным реквизитам Исполнителя, указанным в пункте 27 настоящего Договора, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

В платежных поручениях обязательно указываются: номер договора, номер счета, наименование и период оказания услуги.

Стоимость работ (услуг) Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО указывается в Акте выполненных работ (оказанных услуг). Подписание Заказчиком указанного акта подтверждает его ознакомление со стоимостью выполненных работ (оказанных услуг).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ и предоставления Исполнителем счета на оплату, по ценам, установленным в Прейскуранте Исполнителя, действующем на дату поступления от Заказчика ремонтной заявки. Помимо оплаты работ по ремонту ВДГО Заказчик обязуется возместить Исполнителю стоимость материалов, использованных при выполнении работ.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

С момента подписания настоящего договора утрачивают силу все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО в многоквартирном доме, указанного в п 2. настоящего Договора.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Приложения:**

Приложение № 1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования;

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования;

Приложение № 3 – Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Газпром газораспределение Томск»**  Юр. адрес: пр. Фрунзе, 170а, г. Томск, 634021  Почтовый адрес: пр. Фрунзе, 170, г. Томск, 634021  ИНН/КПП: 7017203428/701701001  ОГРН: 1087017002533  Центральный филиал АБ «Россия», г. Москва  к/с: 30101810145250000220  р/с: 40702810500010004844  БИК 044525220  *Для филиала в Кемеровской области:*  Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск»  в Кемеровской области  КПП 420543002  Адрес: ул.Красноармейская,д.80, г.Кемерово,650000  Адрес официального сайта Исполнителя: [www.gazpromgr.tomsk.ru](http://www.gazpromgr.tomsk.ru)  *Для филиала в Новосибирской области:*  Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск»  в Новосибирской области  КПП ХХХХХХХХХ  Адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ  Адрес официального сайта Исполнителя: [www.gazpromgr.tomsk.ru](http://www.gazpromgr.tomsk.ru)  *Для филиала в Республике Алтай:*  Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск»  в Республике Алтай  КПП ХХХХХХХХ  Адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ  Адрес официального сайта Исполнителя: [www.gazpromgr.tomsk.ru](http://www.gazpromgr.tomsk.ru) |  |

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Газпром газораспределение Томск»**  *Должность*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 1 к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутридомового газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Газпром газораспределение Томск»**  *Должность*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 2 к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутридомового газового оборудования | Периодичность[[1]](#footnote-1) | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год\* | Сумма, руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

\* Указаны цены за единицу обслуживания ВДГО, действующие в календарном году заключения настоящего Договора. Информацию о ценах в каждом следующем году можно получить по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_, в личном кабинете Заказчика на сайте Исполнителя: http://gazpromgr.tomsk.ru/, по месту нахождения производственного участка/офиса Исполнителя по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Газпром газораспределение Томск»**  *Должность*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 3 к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

**ООО «Газпром газораспределение Томск»**

**634021, Томск г., пр. Фрунзе, 170А, ИНН 7017203428**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(структурное подразделение)

**тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**сдачи-приемки выполненных работ по договору на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (населенный пункт)

Дата и время выполнения работ: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ч/мин и окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ч/мин

Адрес выполнения работ (оказания услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель, выполнивший работы (оказавший услуги):

ООО «Газпром газораспределение Томск» ИНН/КПП 7017203428/701701001

Реквизиты договора о техническом обслуживании и ремонте, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сотрудники Исполнителя, непосредственно выполнявшие работы (оказывавшие услуги): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

В соответствии с условиями договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО выполнены следующие работы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ (оказанных услуг) | Ед. измер. | Кол-во |
| *Проверка работоспособности отключающих устройств диаметром от 15 до 50 мм включительно* | *кран* | *9* |
| *Проверка герметичности соединений и отключающий устройств опрессовкой воздухом* | *Шт.* | *9* |
| *Техническое обслуживание плиты газовой 2/3/4 конфорочной* | *плита* | *2* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выполнена опрессовка внутридомового газопровода воздухом с избыточным давлением равным 0,005 Мпа, в течение 5 мин. | | | | |
| *Подъезд 1* | | *Стояк 1 (кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 1* | | *Стояк 2 (кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 1* | | *Стояк 3(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 2* | | *Стояк 1(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 2* | | *Стояк 2(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 2* | | *Стояк 3(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 3* | | *Стояк 1(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 3* | | *Стояк 2(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 3* | | *Стояк 3(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 4* | | *Стояк 1(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 4* | | *Стояк 2(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
| *Подъезд 4* | | *Стояк 3(кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | *Потеря давления \_\_\_0\_\_ МПа* | *27.09.2021* |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | произведено отключение газоиспользующего оборудования, составлен Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | выдано уведомление о выявлении нарушения требований действующих нормативных документов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | выявлена необходимость проведения ремонта, заявка на устранение неисправностей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

РЕКОМЕНДАЦИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Исполнителем проведен. Копия инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд заказчиком принята.

О недопустимости одновременной работы бытового газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания в дымовой канал (проточный водонагреватель, отопительный котел и т.п.) и механической вытяжной вентиляции, о необходимости обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, о недопустимости наличия задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе, в том числе в конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством, заказчик проинформирован.

Отметка об отказе заказчика от подписания настоящего Акта и его причина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Работы выполнил:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия должность

подпись

**Факт и состав выполненных работ подтверждаю, инструктаж получен\*:**

*\* указывается ФИО лица, ответственного за содержание и ремонт общедомового имущества в указанном МКД/ собственника помещения в МКД, в присутствии которого выполнялись работы по ТО ВДГО общедомового имущества.*

*И.И. Иванов* *кв. 2 подъезд 1* \_ *И.И. Иванов*

инициалы, фамилия должность/ подпись

собственник помещения в МКД

*И.И. Петров* *кв. 32 подъезд 2* \_ *И.И. Петров*

инициалы, фамилия должность/ подпись

собственник помещения в МКД

*И.И. Сидоров* *кв. 62 подъезд 3* \_ *И.И. Сидоров*

инициалы, фамилия должность/ подпись

собственник помещения в МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

инициалы, фамилия должность/ подпись

собственник помещения в МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

инициалы, фамилия должность/ подпись

собственник помещения в МКД

1. При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика". [↑](#footnote-ref-1)